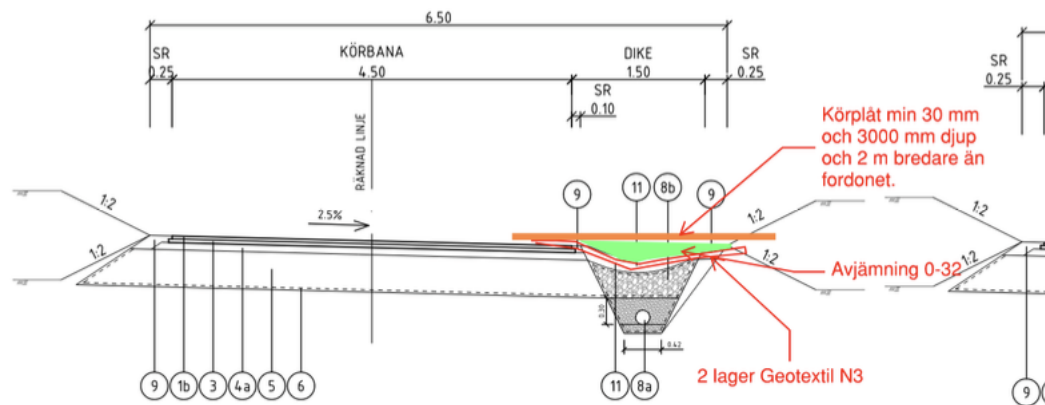


Information och regler vid nyttjande av gaturummet innan gator och VA är färdigställda och överlämnade till Nynäshamns kommun

- **Ersättning för uppkomna skador:** I de fall byggherrens entreprenör åsamkar skador på Källberga Marks anläggning kommer dessa att åtgärdas på byggherrens bekostnad. Vid uppkomna skador kontaktas byggherren och dess entreprenör för syn och kostnadsbedömning.
- **Ansvarsfull användning:** Vid varje form av arbete och fordonstrafik inom området uppmanas till yttersta försiktighet för att säkerställa en trygg och ansvarsfull hantering av vårt gemensamma utrymme.
- **Förhandsavsyning av gatorna:** Innan påbörjan av arbete ska gatorna avsynas området med byggherrens entreprenör samt representant från Källberga Mark.
- **Trafikdimensionering:** Gatan är dimensionerad för trafik avsedd för driftskedet när gatan är färdigställd, dvs BK2 alt. krav i AA22. Innan gatan är färdigställd kan transporter motsvarande BK1 godkännas. Var vänlig observera att tyngre arbetsfordon kräver godkännande från Källberga Mark innan användning. Eventuella förstärkningsåtgärder kan krävas.
- **Skydd av underarbeten:** Gatorna är ännu inte färdigställda med slitlager och ytskikt. Vi ber er vänligen att skydda underarbetena om området används vid byggnation av intilliggande fastigheter.
- **Svackdiken:** Svackdikena är konstruerade för att hantera gatans dränering och dagvatten. Dessa ytor får under inga omständigheter täppas igen, smutsas ned eller användas för annat ändamål. Vid passage eller användning gäller särskilda åtgärder enligt beskrivningen nedan.
 - Vid nödvändig passage eller användning av dessa ytor, vänligen täck dem med dubbla lager geoextil N3. Avjämna ytan med 0-32 upp till gatunivå och använd en körplåt på minst 30 mm tjocklek och som sträcker sig minst 2 meter bredare än det fordon som ska passera. Inget 0-32 fraktionsmaterial får komma ned i svackdikets makadam.
- **Stödben:** Vid användning av stödben inom gatuområdet måste tryckutjämningsplattor alltid användas. Svackdikena får endast belastas om de skyddas med körplåtar.
- **Skydd av AG-ytan:** Vid eventuell larvning med maskiner ska AG-ytan skyddas med körplåtar, stockmattor eller godkända markskydd för att förhindra åverkan på AG-lagret.
- **Förbud mot underminering och schaktning:** Gatans överbyggnad och slänter får ej undermineras eller schaktas utan formellt godkännande från Källberga Marks representant.
- **Förbud mot materialupplag och parkering:** Vänligen observera att inget materialupplag, parkering eller dylikt är tillåtet inom gatuområdet.

- **Ordning och reda:** Källberga Mark lägger stor vikt vid att området ser välkomnade och välordnat ut för boende och besökande. Varje entreprenör ombesörjer städning av sitt arbetsområde samt av det skräp och material som tex. blåser ut på övriga ytor.
- **Inkoppling på VA-systemet:** Ingen inkoppling på VA-systemet får utföras innan det har slutbesiktigats och överlämnats till Nynäshamns kommuns VA. Inkoppling ska godkännas och övervakas alt. utföras av Nynäshamns VA.
- **Efterarbete och återställande:** Efter avslutade arbeten ska ytorna besiktigas och eventuella skador noteras. Återställande åtgärder och ansvarig part ska därefter beslutas gemensamt.



Vi tackar för er samarbetsvilja. Vid eventuella frågor eller förtydliganden, vänligen kontakta Källberga Marks representant Evelina Söderman alternativt Styrhyttens representant Calle Axelsson.

Med vänliga hälsningar

Evelina Söderman
Evelina@archus.se
073-082 87 06

Calle Axelsson
calle@styrhytten.se
070-835 12 41